

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 889 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 9

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày
25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 14 tháng 7
năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 29
tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Lê Văn Tỏ, Trần Thị Mỹ Lễ, Lê Thị Mỹ Nhung, Lê Thị Mỹ
Hường, Lê Thị Mỹ Diệu. Địa chỉ: ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung,
tỉnh Đồng Tháp.

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản
gồm:

1. Quyền sử dụng đất + Nhà ở trên đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy
thành thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m²; mục
đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh
Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi
điểm bán lần 9: 194.217.921 đồng.**



- Nhà chính: diện tích: 148,8 m², khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ. **Giá khởi điểm bán lần 9: 196.867.321 đồng.**

- Nhà phụ: diện tích: 38,4 m², khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu. **Giá khởi điểm bán lần 9: 31.984.611 đồng.**

- 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B). **Giá khởi điểm bán lần 9: 27.363.060 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tò. **Giá khởi điểm lần 9: 94.868.841 đồng.**

- 03 cây Xoài Đài Loan (loại B). **Giá khởi điểm lần 9: 3.374.082 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 62, diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tò.

- Hiện trạng: đất ao. **Giá khởi điểm lần 9: 61.986.063 đồng.**

- 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C). **Giá khởi điểm lần 9: 7.508.962 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 251 và 252, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 02 thửa số 251 và 252 là 6.815 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tò.

- Hiện trạng đất ao. **Giá khởi điểm lần 9: 464.394.668 đồng.**

- 98 cây Xoài Đài Loan (loại A). **Giá khởi điểm lần 9: 155.604.251 đồng.**

*** Giá bán chung lần 9: 1+ 2+ 3 + 4 là: 1.238.169.783 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 124.000.000 đồng.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 16/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 22/8/2024.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh,
tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vĩ

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG**



ĐT: 0277.3848191 - 0277.3849887

Fax: 0277.3651600

RA87 6834514 m



197



Kính gửi : Ngân hàng TMCB Đại chúng Việt Nam -
CN Cần Thơ (Đc: Lầu 6, Trần Hưng Đạo,
phố An Phú, TP. Cần Thơ).

